

**DATOS DEMANDA ARRENDAMIENTO VIVIENDA PROTEGIDA
DICIEMBRE 2020**

Nº solicitudes solo arrendamiento:	4.404
Nº solicitudes solo arrendamiento opción compra:	1.542
Nº solicitudes ambas preferencias seleccionadas:	4.015
TOTAL:	9.961

Los ingresos de los demandantes son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2019) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

Solo arrendamiento

INGRESOS (IFP renta 2019)

Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	52,57%	18,78%	9,31%	13,69%	4,50%	1,16%
nº solicitudes	2.315	827	410	603	198	51

INGRESOS (importe en euros renta 2019)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	15,92%	19,96%	28,61%	18,46%	12,08%	4,97%
nº sol	701	879	1.260	813	532	219

Solo arrendamiento con opción de compra

INGRESOS (IFP renta 2019)

Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	10,38%	10,44%	10,83%	32,75%	27,04%	8,56%
nº solicitudes	160	161	167	505	417	132

INGRESOS (importe en euros renta 2019)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	2,46%	3,76%	15,82%	23,35%	29,12%	25,49%
nº sol	38	58	244	360	449	393

Ambas preferencias

INGRESOS (IFP renta 2019)

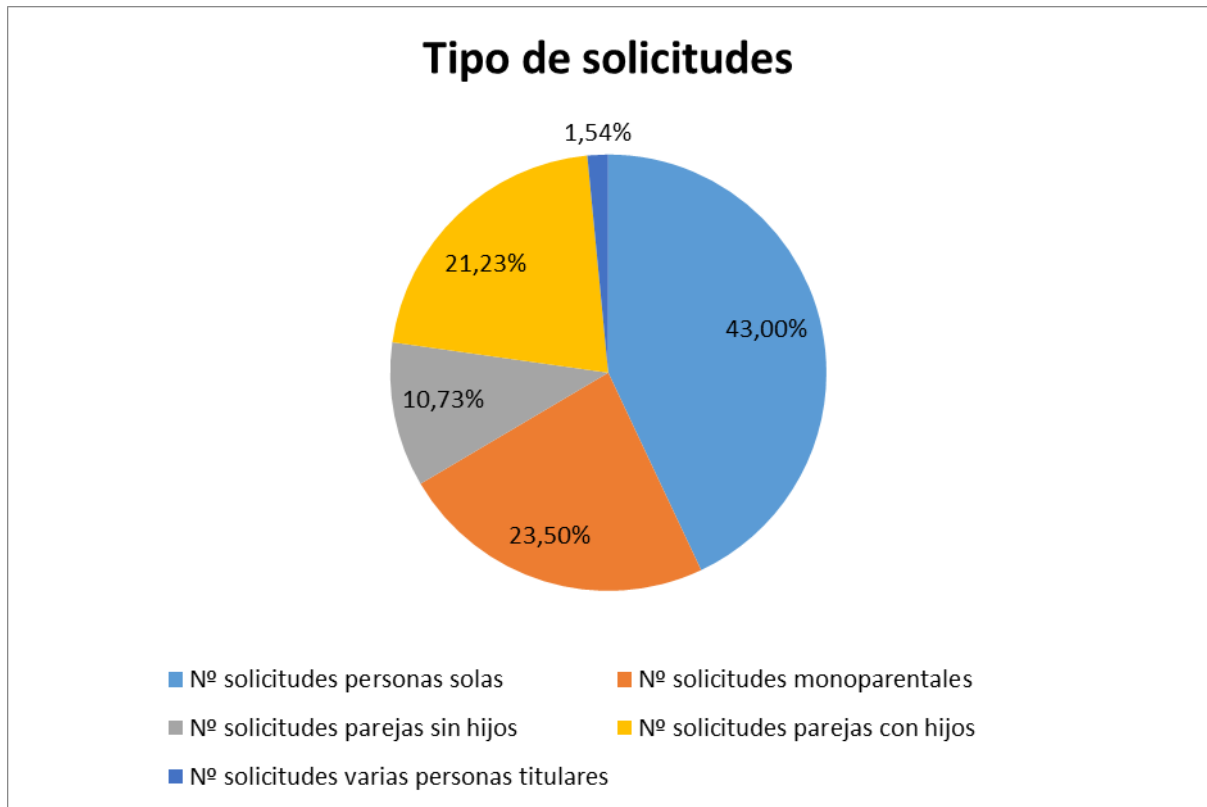
Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	24,58%	17,19%	13,03%	27,80%	13,95%	3,46%
nº solicitudes	987	690	523	1.116	560	139

INGRESOS (importe en euros renta 2019)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	6,10%	9,17%	23,31%	24,91%	22,59%	13,92%
nº sol	245	368	936	1.000	907	559

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

Nº solicitudes personas solas:	4.283
Nº solicitudes monoparentales:	2.341
Nº solicitudes parejas sin hijos:	1.069
Nº solicitudes parejas con hijos:	2.115
Nº solicitudes varias personas titulares:	153



Por tramos de edad y sexo:

edad	Mujeres	Hombres	Total
≤ 25	603	308	911
> 25 ≤ 30	1.396	922	2.318
> 30 ≤ 35	1.432	935	2.367
> 35 ≤ 40	1.403	895	2.298
> 40 ≤ 50	1.834	1.490	3.324
> 50 ≤ 60	813	769	1582
> 60	434	406	840
	7.915	5.725	13.640

Por estado civil:

Estado civil	Mujeres	Hombres	Total
Soltero	3.712	2.383	6.095
Casado	2.428	2.462	4.890
Separado	268	119	387
Divorciado	962	338	1.300
Viudo	143	23	166
Pareja	402	400	802
	7.915	5.725	13.640

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla:

MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

Solo arrendamiento

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	34,45%	25,89%	16,80%	12,47%	7,74%	2,11%	0,54%
nº sol	1.517	1.140	740	549	341	93	24

Solo arrendamiento con opción de compra

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	59,40%	17,96%	12,39%	7,91%	2,14%	0,13%	0,06%
nº sol	916	277	191	122	33	2	1

Ambas preferencias

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	46,08%	23,46%	15,24%	9,81%	4,33%	0,95%	0,12%
nº sol	1.850	942	612	394	174	38	5

BAREMO

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

Solicitudes individuales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	1319	30,80%
Arrendamiento	2625	61,29%
Con contrato	1791	41,82%
Sin contrato, cedida o compartida	834	19,47%
Otros	339	7,92%
TOTAL	4283	100%

Monoparentales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	285	12,17%
Arrendamiento	1976	84,41%
Con contrato	1445	61,73%

Sin contrato, cedida o compartida	531	22,68%
Otros	80	3,42%
TOTAL	2341	100%

Solicitantes parejas con hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	217	5,13%
Arrendamiento	3913	92,51%
Con contrato	3433	81,16%
Sin contrato, cedida o compartida	480	11,35%
Otros	100	2,36%
TOTAL	4230	100%

Solicitantes parejas sin hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	424	19,83%
Arrendamiento	1593	74,51%
Con contrato	1192	55,75%
Sin contrato, cedida o compartida	401	18,76%
Otros	121	5,66%
TOTAL	2138	100%

DEMANDA POR ZONA

De las 9.961 solicitudes totales, en 98 se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 9.863 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación:

TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	231	146	377
4 habitaciones	93	34	127
3 habitaciones – 4 habitaciones	1058	663	1.721
3 habitaciones – 2 habitaciones	826	939	1.765
3 habitaciones	984	431	1.415
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.417	838	2.255
2 habitaciones – 1 habitación	662	329	991
2 habitaciones	496	151	647
1 habitación – 2 habitaciones	433	179	612
1 habitación	40	11	51
TOTAL	6.240	3.721	9.961

Solo arrendamiento

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	90	24	114
4 habitaciones	58	8	66
3 habitaciones – 4 habitaciones	583	116	699
3 habitaciones – 2 habitaciones	316	134	450
3 habitaciones	592	109	701
2 habitaciones – 3 habitaciones	758	198	956
2 habitaciones – 1 habitación	433	113	546
2 habitaciones	362	74	436
1 habitación – 2 habitaciones	323	67	390
1 habitación	37	9	46
TOTAL	3.552	852	4.404

Solo arrendamiento con opción de compra

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	42	52	94
4 habitaciones	8	14	22
3 habitaciones – 4 habitaciones	92	239	331
3 habitaciones – 2 habitaciones	109	344	453
3 habitaciones	90	138	228
2 habitaciones – 3 habitaciones	93	176	269
2 habitaciones – 1 habitación	23	45	68
2 habitaciones	21	30	51
1 habitación – 2 habitaciones	10	16	26
TOTAL	488	1.054	1.542

Ambas preferencias

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	99	70	169
4 habitaciones	27	12	39
3 habitaciones – 4 habitaciones	383	308	691
3 habitaciones – 2 habitaciones	401	461	862
3 habitaciones	302	184	486
2 habitaciones – 3 habitaciones	566	464	1.030
2 habitaciones – 1 habitación	206	171	377
2 habitaciones	113	47	160
1 habitación – 2 habitaciones	100	96	196
1 habitación	3	2	5
TOTAL	2.200	1.815	4.015

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes de arrendamiento, 2308 seleccionaron además vivienda en compra, con el siguiente detalle:

En 1.235 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra.

En otros 919 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 154 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)