

**DATOS DEMANDA ADQUISICIÓN VIVIENDA PROTEGIDA
SEPTIEMBRE 2023**

Nº solicitudes compra: 6.925

Una misma solicitud puede mostrar como preferencia tanto la adquisición de vivienda de protección oficial (VPO), como la adquisición de vivienda de precio tasado (VPT):

	Nº solicitudes que muestran interés en adquirir:
VPO	6.600
VPT	5.486

Cada solicitante tiene cuatro posibilidades; mostrar preferencia por adquirir solo VPO, solo VPT, o adquirir tanto VPO como VPT, si bien expresando el orden de prelación entre unas y otras viviendas. Todo ello da lugar a la siguiente tabla, diferenciando entre tramo alto (sin subvención) y bajo de ingresos familiares ponderados (con derecho a subvención):

	<3,5 veces SARA	>3,5 veces SARA	Total
Solo VPO	1.404	35	1.439
1º VPO / 2º VPT	4.230	530	4.760
1º VPT / 2º VPO	338	63	401
Solo VPT	33	292	325
TOTAL	6.005	920	6.925

Los ingresos de los demandantes por solicitud son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2022) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

INGRESOS (IFP renta 2022)

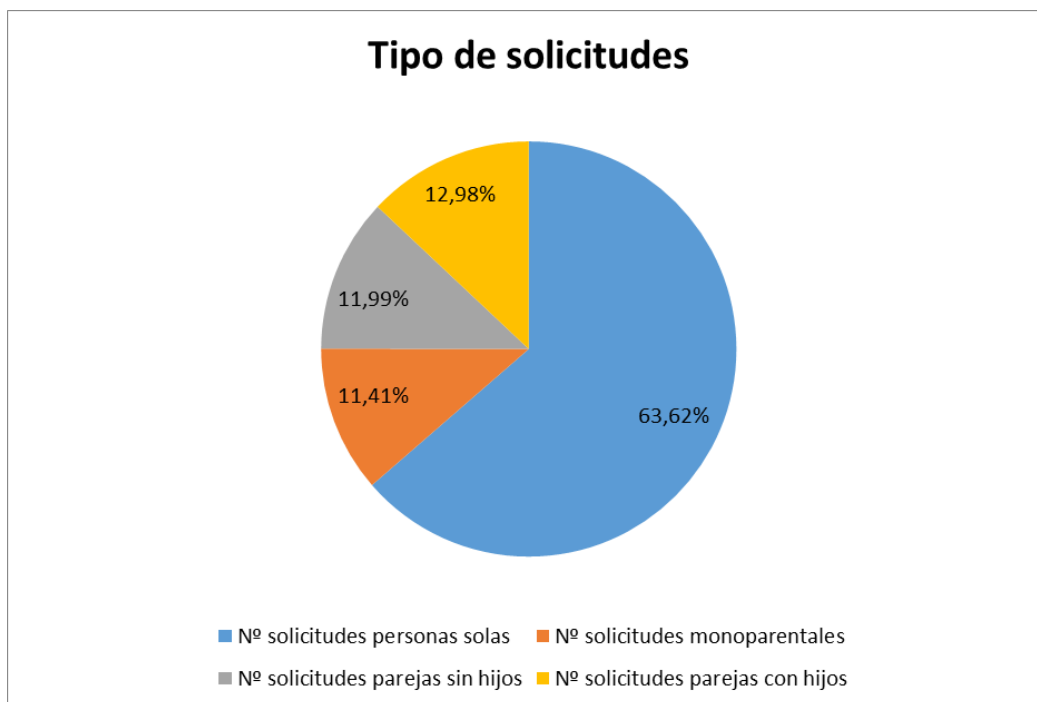
Veces SARA	<1,5	1,5 - 2	2- 2,5	2,5 - 3	3 - 3,5	3,5- 4,5	>4,5
%	13,72%	20,36%	22,12%	17,62%	12,90%	10,22%	3,06%
nº solicitudes	950	1.410	1.532	1.220	893	708	212

INGRESOS (importe en euros renta 2022)

Euros	<15.000	15.000 - 20.000	20.000 - 25.000	25.000 - 30.000	30.000 - 35.000	35.000 - 45.000	>45.000
%	9,10%	18,37%	21,70%	16,81%	13,42%	12,27%	8,33%
nº sol	630	1.272	1.503	1.164	929	850	577

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

Nº solicitudes personas solas:	4.406
Nº solicitudes monoparentales:	790
Nº solicitudes parejas sin hijos:	830
Nº solicitudes parejas con hijos:	899



Solicitantes por tramos de edad y sexo:

edad	Mujeres	Hombres	Total
≤ 25	148	117	265
> 25 ≤ 30	1.252	927	2.179
> 30 ≤ 35	1.264	1169	2.433
> 35 ≤ 40	827	718	1.545
> 40 ≤ 50	809	801	1.610
> 50 ≤ 60	235	243	478
> 60	78	65	143
	4.613	4.040	8.653

Solicitantes por estado civil y sexo:

Estado civil	Mujeres	Hombres	Total
Soltero	2.808	2.423	5.231
Casado	952	960	1.912
Separado	52	52	104
Divorciado	319	178	497
Viudo	25	6	31
Pareja	457	421	878
	4.613	4.040	8.653

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla de solicitudes:

MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

Personas	1	2	3	4	5	6	7	8
%	63,62%	19,12%	9,52%	5,59%	1,81%	0,25%	0,04%	0,06%
nº sol	4.406	1.324	659	387	125	17	3	4

BAREMO

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

Solicitudes individuales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	1.754	39,81%
Arrendamiento	1.802	40,90%
Con contrato	1214	27,55%
Sin contrato, cedida o compartida	309	7,01%
Contrato SPA	279	6,33%
Otros	850	19,29%
TOTAL	4.406	100%

Monoparentales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	175	22,15%
Arrendamiento	480	60,76%
Con contrato	308	38,99%
Sin contrato, cedida o compartida	83	10,51%
Contrato SPA	89	11,27%
Otros	135	17,09%
TOTAL	790	100%

Solicitantes parejas con hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	135	7,51%
Arrendamiento	1.435	79,81%
Con contrato	968	53,84%
Sin contrato, cedida o compartida	178	9,90%
Contrato SPA	289	16,07%
Otros	228	12,68%
TOTAL	1.798	100%

Solicitantes parejas sin hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	425	25,60%
Arrendamiento	1.005	60,54%
Con contrato	646	38,92%
Sin contrato, cedida o compartida	144	8,67%
Contrato SPA	215	12,95%
Otros	230	13,86%
TOTAL	1.660	100%

DEMANDA POR ZONA

De las 6.925 solicitudes, en 13 solicitudes se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 6.912 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación, siendo el resumen por comarcas el siguiente:

COMARCA	SOLO VPO	SOLO VPT	VPO/VPT	VPT/VPO
BAZTAN-BIDASOA	18		72	4
COMARCA PAMPLONA - ÁREA METROPOLITANA	5555	1186	19500	1528
COMARCA PAMPLONA - VALLES	65	18	203	16
LARRAUN- LEITZALDEA	12	1	40	1
PIRINEO	11	1	42	
PREPIRINEO	11	3	57	2
RIBERA	134	6	256	19
RIBERA ALTA	20		44	11
SAKANA	24		115	7
SANGÜESA	23	7	73	5
TIERRA ESTELLA - MONTEJURRA	59	6	184	6
TIERRA ESTELLA - RIBERA ESTELLESA	11		31	2
VALDIZARBE-NOVENERA	18	4	75	8
ZONA MEDIA	35	4	98	4

Municipio	SOLO VPO	SOLO VPT	VPO+VPT	VPT+VPO	Total general
Abizur					2
Abizurzu		2	5		7
Abuzurgaina/Abuzurra Alta				3	3
Abuzurgos/Abuzurra Baja			1		1
Adin			1		1
Adiñan			13	1	14
Adiñan	4				4
Adiñan	1				1
Adiñan	1	1	8	1	11
Adiñan	2				2
Adiñan	2				2
Adiñan	9		26	1	36
Adiñan	1				1
Adiñan	1		3		4
Adiñan	1				1
Adiñan	289	29	788	34	1130
Adiñan					2
Afurla	2		4	1	7
Aiz	9	3	34		44
Aiz	1				1
Aiz	1				1
Aiz	378	107	1434	111	2029
Aiz			1		1
Aiz			2	1	3
Aiz	1		14		15
Aiz	1				1
Arguedas	2		6		8
Arbe			1		1
Arbe			1		1
Arbe			3		3
Arbe			1		1
Arbe	1		3		4
Arbe	1		6		7
Arbe	8	2	28	2	40
Arbe	2		3		5
Arbe	403	111	1797	186	2596
Arbe					2
Arbe					1
Arbe					2
Arbe			6		6
Arbe			78	6	84
Arbe	143	22	477	19	661
Arbe	231	16	656	24	927
Arbe					1
Arbe					2
Arbe					6
Arbe	569	111	2017	130	2826
Arbe					14
Arbe	2		1		3
Arbe	1		4		5
Arbe	1		3		4
Arbe	7		10		17
Arbe	2	1	5		6
Arbe	2		5		7
Arbe	13	1	38	7	59
Arbe	5		7	2	14
Arbe			4		4
Arbe	1	1	1		3
Arbe	108	39	475	39	663
Arbe	6		11	2	19
Arbe	2		2		4
Arbe	2		2		4
Arbe	5		12		17
Arbe	1	1	2		4
Arbe	2		6		8
Arbe			2		2
Arbe			1		1
Arbe	1		4		5
Arbe	1		1		2
Arbe	1		2		3
Arbe	31	3	89	2	118
Arbe	11	5	39	5	60
Arbe			5		5
Arbe	1		16		17
Arbe	8	6	16	1	21
Arbe	20	1	57	2	80
Arbe	2		2		4
Arbe	1		2		3
Arbe	16	1	20	2	39
Arbe	3		11		14
Arbe	26	9	91	12	138
Arbe			1		1
Arbe			1		1
Arbe			1		1
Arbe	1		5		6
Arbe	3		5		8
Arbe			5		5
Arbe			1		1
Arbe			1		1
Arbe	245	81	1032	81	1410
Arbe					5
Arbe			1		1
Arbe	1		2		3
Arbe			1		1
Arbe			1		1
Arbe	7		21	2	30
Arbe			1		1
Arbe	1		1		1
Arbe	1		2		3
Arbe	4	2	18	1	25
Arbe			1		1
Arbe			1		1
Arbe			4		4
Arbe			5	1	6
Arbe	1		5		6
Arbe	1		2		3
Arbe	1		1		1
Arbe	1		2		3
Arbe	1		3		4
Arbe	1		1		1
Arbe	1		2		3
Arbe	1		8	1	10
Arbe	8	1	15		24
Arbe	1		1		2
Arbe	1		2		3
Arbe	3		12		15
Arbe			1		1
Arbe	1		5	1	7
Arbe			1		1
Arbe	2		9		11
Arbe	1		5		6
Arbe	6	2	13	2	23
Arbe			1		1
Arbe			5		5
Arbe	5		7	2	14
Arbe	1		1		1
Arbe			4		4
Arbe	1		4		5
Arbe	4	1	4		9
Arbe			8		8
Arbe	2		2		4
Arbe	16	1	28	2	47
Arbe			4		4
Arbe	1		2		3
Arbe			2		2
Arbe			3		3
Arbe	125	16	433	31	605
Arbe	1	1	14	2	18
Arbe	2		3		5
Arbe			4		4
Arbe	1		4		5
Arbe			6		6
Arbe	8		18		26
Arbe			1		1
Arbe			1		1
Arbe	50	9	161	12	232
Arbe			1		1
Arbe	1		7		8
Arbe	1222	305	4202	372	6105
Arbe	3		20	5	28
Arbe			1		1
Arbe	10		26	2	38
Arbe			1		1
Arbe	6		19	2	27
Arbe	2		1		3
Arbe		1	2		3
Arbe	2		4		6
Arbe			1		1
Arbe			1		1
Arbe	2		1	2	5
Arbe			5		5
Arbe	12	2	33	1	48
Arbe			1		1
Arbe			1		1
Arbe			2		2
Arbe	1		2		3
Arbe	19	3	60	3	75
Arbe	1		2		3
Arbe			1		1
Arbe	57	4	98	6	165
Arbe			2		2
Arbe			3		3
Arbe	1		11	1	12
Arbe			3		3
Arbe	2		12		14
Arbe	1		2		3
Arbe			1		1
Arbe			3		3
Arbe			1		1
Arbe			1		1
Arbe			5		5
Arbe			5		5
Arbe	1	1	1	1	4
Arbe			2		2
Arbe	538	112	1878	140	2678
Arbe					1
Arbe	2		3		5
Arbe	2		4	1	7
Arbe	1		4		5
Arbe	4		4		8
Arbe	4		2	1	7
Arbe	7		21	1	30
Arbe	209	35	706	47	997
Arbe			1		1
Arbe	1		1		2
Arbe	378	89	1331	126	1924
Arbe	8	1	6	5	19

TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	338	92	430
4 habitaciones	19	3	22
3 habitaciones – 4 habitaciones	1.188	291	1.479
3 habitaciones – 2 habitaciones	2.126	317	2.443
3 habitaciones	369	49	418
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.371	126	1.497
2 habitaciones – 1 habitación	340	23	363
2 habitaciones	92	10	102
1 habitación – 2 habitaciones	160	8	168
1 habitación	2	1	3
TOTAL	6.005	920	6.925

Solo VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	63	1	64
4 habitaciones	5	-	5
3 habitaciones – 4 habitaciones	225	6	231
3 habitaciones – 2 habitaciones	395	8	403
3 habitaciones	154	11	165
2 habitaciones – 3 habitaciones	362	6	368
2 habitaciones – 1 habitación	109	1	110
2 habitaciones	45	1	46
1 habitación – 2 habitaciones	45		45
1 habitación	1	1	2
TOTAL	1.404	35	1.439

Solo VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	3	37	40
4 habitaciones	1	2	3
3 habitaciones – 4 habitaciones	6	116	122
3 habitaciones – 2 habitaciones	10	87	97
3 habitaciones	4	15	19
2 habitaciones – 3 habitaciones	8	29	37
2 habitaciones – 1 habitación	1	4	5
2 habitaciones	-	1	1
1 habitación – 2 habitaciones	-	1	1
TOTAL	33	292	325

1º VPO / 2º VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	240	45	285
4 habitaciones	12	1	13
3 habitaciones – 4 habitaciones	875	150	1.025
3 habitaciones – 2 habitaciones	1.581	196	1.777
3 habitaciones	203	23	226
2 habitaciones – 3 habitaciones	947	84	1.031
2 habitaciones – 1 habitación	216	17	233
2 habitaciones	46	7	53
1 habitación – 2 habitaciones	109	7	116
1 habitación	1		1
TOTAL	4.230	530	4.760

1º VPT / 2º VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones - 3 habitaciones	32	9	41
4 habitaciones	1	-	1
3 habitaciones - 4 habitaciones	82	19	101
3 habitaciones - 2 habitaciones	140	26	166
3 habitaciones	8	-	8
2 habitaciones - 3 habitaciones	54	7	61
2 habitaciones - 1 habitación	14	1	15
2 habitaciones	1	1	2
1 habitación - 2 habitaciones	6	-	6
TOTAL	338	63	401

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes que muestran como preferencia la adquisición de vivienda protegida, en 3.978 casos (de los cuales 949 se correspondían con solicitantes interesados en adquirir SOLO VPO, y 2.854 en adquirir VPO/VPT) también se seleccionó alguna opción de arrendamiento, con el siguiente detalle:

En 2.320 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra

En otros 1.440 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 218 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)