

# El Gobierno de Navarra amplía a 31 años el límite de edad del programa Emanzipa, de apoyo al alquiler joven de vivienda

Cerca de 2.000 jóvenes, con una media de 27 años de edad, se han acogido a la iniciativa en su primer año de funcionamiento

Lunes, 17 de febrero de 2020

El Gobierno de Navarra ha introducido dos nuevas mejoras en **el programa Emanzipa**, de apoyo a los jóvenes para el alquiler de vivienda, del que ya se benefician cerca de 2.000 personas. Por un lado, se ha ampliado de 30 a 31 años el límite de edad para participar y, por otro, se va a mejorar su accesibilidad, incorporando un teléfono de atención y asesoramiento personalizado.

Estas novedades y el balance de su primer año de funcionamiento han sido presentados esta mañana en rueda de prensa por el consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos, José María Aierdi; el director general de Vivienda, Eneko Larrarte, y el director del Instituto Navarro de la Juventud, Carlos Amatriain.

Concretamente, el programa Emanzipa consiste en ofrecer a las personas beneficiarias un anticipo mensual de la deducción fiscal que les corresponde por el desembolso efectuado en el arrendamiento de una vivienda.

La iniciativa, que se puso en marcha en enero de 2019, se encuadra dentro de la Ley Foral de reconocimiento del derecho subjetivo a la vivienda, una norma pionera en el Estado, aprobada en 2018. Forma parte también de la estrategia del Gobierno de Navarra de impulsar una política de vivienda de alquiler asequible, tanto a través de la promoción pública, como de la movilización de pisos vacíos a través de la bolsa de alquiler, y del apoyo al pago del alquiler (programas Emanzipa y DaVid).

## Campaña para dar a conocer las mejoras

El Departamento que dirige Aierdi va dar a conocer, mediante distintas acciones, las novedades del programa.

Tal como se ha apuntado se trata de la ampliación del límite de edad a 31 años, y de la opción de acceder a asesoramiento personalizado presencial, complementario al trámite telemático. Concretamente, en las

próximas semanas se activará un número de teléfono, a través del cual se podrá solicitar una cita personalizada. Las peticiones se atenderán, un día a la semana, por parte del personal de la sociedad pública Nasuvinsa (Navarra de Suelo y Vivienda SA).

Con el fin de dar a conocer estos aspectos, el departamento ha elaborado cuñas de radio y un vídeo, que se difundirán a través de emisoras musicales y de redes sociales (twitter, facebook e instagram), respectivamente. Asimismo, va a enviar una carta informativa a la población que este año se incorpora al programa: 6.971 jóvenes nacidos en 1997.

### **Balance positivo en el primer año**

Según los datos referidos al primer año de funcionamiento, en 2019 se presentaron 2.590 solicitudes, de las que 1.964 fueron aprobadas y 310 denegadas. También se produjeron 316 bajas del programa. La cuantía media mensual de los anticipos concedidos por parte del Gobierno de Navarra asciende a 344.458,61 euros.

De las personas beneficiadas, el 60,2% son mujeres (1.183) y el 39,7% hombres (781). Los ingresos promedio de las y los solicitantes se sitúan en 12.942,41 euros anuales (el 56,3%, entre 9.000 y 18.000 euros anuales). La edad media de las y los participantes es de 27,08 años (el 52% entre 26 y 29 años).

En lo que se refiere a la cuantía del alquiler, la renta media que abonan es de 503,78 euros, mientras que la prestación más común, que percibe el 50% de las y los beneficiarios, se sitúa entre 100 y 200 euros mensuales. Casi en la práctica totalidad de los casos el contrato de arrendamiento está a nombre de un único titular (55,3%) o de dos (41,2%).

Por localidades, el 28% de los contratos se ubica en Pamplona / Iruña (490). Le siguen ya a gran distancia Tudela (77 contratos), Burlada / Burlata (43), Estella-Lizarraga (42) y Barañáin / Barañain (38).

### **Características del programa**

El programa Emanzipa tiene como destinatarias a personas jóvenes emancipadas o que desean emanciparse, con edades comprendida entre 23 y 31 años, a 31 de diciembre de cada año.

Para optar a las prestaciones deben acreditarse unos ingresos mínimos de 3.000 euros y máximos de 20.000 euros (parte general de la base imponible más rentas exentas), en el caso de una persona; o de 30.000 euros. en el caso de unidades familiares de dos o más miembros.

La renta máxima de la vivienda alquilada no excederá de 650 euros, siendo el importe del anticipo del 50% de la renta, con 250 euros como tope mensual máximo. El pago se abonará con carácter trimestral.

### **Programa DaVid**

Paralelamente al programa Emanzipa, el Gobierno de Navarra puso también en marcha en 2019 el programa DaVid, dirigido a facilitar el abono del alquiler de una vivienda por parte de familias con escasos recursos.

En 2019, se han registrado 339 solicitudes, el 65% presentadas por mujeres (221) y el 34,8% por hombres (118), con una edad media de 40,86 años. Las prestaciones aprobadas ascienden a 49.166 euros mensuales.

Las y los solicitantes constituyen 219 unidades familiares, de ellas 104 son monoparentales con 198 menores a su cargo; 110 parejas, con 283 menores, y 5, de tres personas, con 11 menores. La renta promedio de las personas beneficiarias es de 470 euros y la cuantía más común de prestación (la perciben el 69,9%) se sitúa entre los 150 y los 300 euros mensuales.

Por localidades, Pamplona registra el mayor número de casos (112), seguida de Burlada (16), Barañáin (14) y Tudela (12).

Las personas que deseen participar en el programa deben de justificar unos ingresos familiares ponderados máximos 1,7 veces SARA (Suficiencia Adquisitiva por Renta Adecuada).

La duración de DaVid es ilimitada, y se concede con carácter anual, en tanto en cuanto se sigan cumpliendo los requisitos.

☐ El Gobierno de Navarra ha introducido dos nuevas mejoras en el programa Emanzipa, de apoyo a los jóvenes para el alquiler de vivienda, del que ya se benefician cerca de 2.000 personas. Por un lado, se ha ampliado de 30 a 31 años el límite de edad para participar y, por otro, se va a mejorar su accesibilidad, incorporando un teléfono de atención y asesoramiento personalizado.