

**DATOS DEMANDA ADQUISICIÓN VIVIENDA PROTEGIDA
DICIEMBRE 2021**

Nº solicitudes compra: 4.723

Una misma solicitud puede mostrar como preferencia tanto la adquisición de vivienda de protección oficial (VPO), como la adquisición de vivienda de precio tasado (VPT):

	Nº solicitudes que muestran interés en adquirir:
VPO	4.455
VPT	3.559

Cada solicitante tiene cuatro posibilidades; mostrar preferencia por adquirir solo VPO, solo VPT, o adquirir tanto VPO como VPT, si bien expresando el orden de prelación entre unas y otras viviendas. Todo ello da lugar a la siguiente tabla, diferenciando entre tramo alto (sin subvención) y bajo de ingresos familiares ponderados (con derecho a subvención):

	<3,5 veces SARA	>3,5 veces SARA	Total
Solo VPO	1137	27	1.164
1º VPO / 2º VPT	2.658	463	3.121
1º VPT / 2º VPO	138	32	170
Solo VPT	33	235	268
TOTAL	3.966	757	4.723

Los ingresos de los demandantes son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2020) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

INGRESOS (IFP renta 2020)

Veces SARA	<1,5	1,5 - 2	2- 2,5	2,5 - 3	3 - 3,5	3,5- 4,5	>4,5
%	11,90%	18,17%	21,24%	18,10%	14,57%	11,98%	4,04%
nº solicitudes	562	858	1003	855	688	566	191

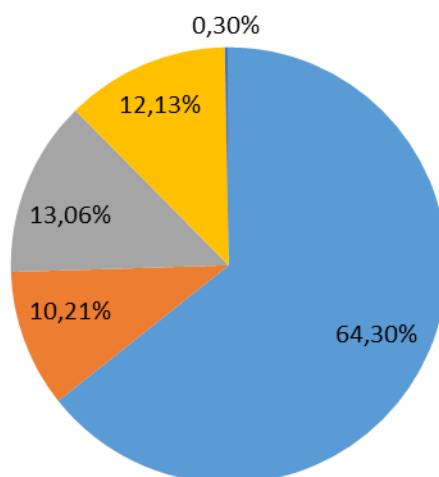
INGRESOS (importe en euros renta 2020)

Euros	<15.000	15.000 - 20.000	20.000 - 25.000	25.000 - 30.000	30.000 - 35.000	35.000 - 45.000	>45.000
%	8,83%	17,81%	21,22%	18,04%	12,77%	12,56%	8,79%
nº sol	417	841	1002	852	603	593	415

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

Nº solicitudes personas solas:	3.037
Nº solicitudes monoparentales:	482
Nº solicitudes parejas sin hijos:	617
Nº solicitudes parejas con hijos:	573
Nº solicitudes varias personas titulares:	14

Tipo de solicitudes



- Nº solicitudes personas solas
- Nº solicitudes monoparentales
- Nº solicitudes parejas sin hijos
- Nº solicitudes parejas con hijos
- Nº solicitudes varias personas titulares

> 25 ≤ 30	887	712	1.599
> 30 ≤ 35	877	806	1.683
> 35 ≤ 40	554	494	1.048
> 40 ≤ 50	518	548	1.066
> 50 ≤ 60	165	153	318
> 60	50	53	103
	3.159	2.851	6.010

Por estado civil y sexo:

Estado civil	Mujeres	Hombres	Total
Soltero	1.913	1.664	3.577
Casado	690	715	1.405
Separado	40	26	66
Divorciado	189	132	321
Viudo	19	1	20
Pareja	308	313	621
	3.159	2.851	6.010

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla:

MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

Personas	1	2	3	4	5	6	7	8
%	64,30%	19,27%	8,49%	5,82%	1,74%	0,34%	0,04%	0,00%

nº sol	3.037	910	401	275	82	16	2	0
--------	-------	-----	-----	-----	----	----	---	---

BAREMO

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

Solicitudes individuales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	1.242	40,90%
Arrendamiento	1.215	40,01%
Con contrato	844	27,79%
Sin contrato, cedida o compartida	216	7,11%
Contrato SPA	155	5,10%
Otros	580	19,10%
TOTAL	3.037	100%

Monoparentales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	107	22,20%
Arrendamiento	295	61,20%
Con contrato	206	42,74%
Sin contrato, cedida o compartida	46	9,54%
Contrato SPA	43	8,92%
Otros	80	16,60%
TOTAL	482	100%

Solicitantes parejas con hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	53	4,62%
Arrendamiento	953	83,16%
Con contrato	722	63,00%
Sin contrato, cedida o compartida	108	9,42%
Contrato SPA	123	10,73%
Otros	140	12,22%
TOTAL	1.146	100%

Solicitantes parejas sin hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	296	23,99%
Arrendamiento	797	64,59%
Con contrato	568	46,03%
Sin contrato, cedida o compartida	106	8,59%
Contrato SPA	123	9,97%
Otros	141	11,43%
TOTAL	1.234	100%

DEMANDA POR ZONA

De las 4.723 solicitudes, en 10 solicitudes se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 4.713 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación:

Municipio	SOLO VPO	SOLO VPT	VPO/VPT	VPT/VPO	Total general
Abárzuza	2		2		4
Abaurregina/Abaurrea Alta			1		1
Abaurregui/Abaurrea Baja	1		1		2
Abillas	3		3		6
Aibar		1	3	1	5
Añín	3		2		5
Alto	1				1
Alzusa/Alzusa	4	1	15		20
Antsoaia Baja	1		2		3
Arcin			4		4
Andoña	1		3		4
Arañón	185	21	485	19	710
Arue			2		2
Añorbe			4		4
Aoz	4		13	1	18
Araitz	1		1		2
Arakil	1		1		2
Arenasche	1		1		2
Aranguren	299	94	922	52	1367
Arano			2		2
Arantz			1		1
Arbizu			7	1	8
Arce			1		1
Arguedas	2		1		4
Arriaga			1		1
Atez/Abz			1		1
Auritz/Burguete	1		2		3
Ayegui	8	1	13		22
Azagra	1		4		5
Bakailu	1		4		5
Barañáin	316	78	951	59	1404
Barásoain	1		1		2
Barbarin			1		1
Basaburua			2		2
Bautan	4	1	7	1	13
Belascoáin			2	1	2
Bera	2		10	1	13
Berián	19	4	30	2	55
Berricoplano	109	25	272	10	416
Berriozar	177	17	324	22	540
Biurrun-Okoz			1		1
Buñuel	1		3		4
Burgu			1		1
Burlada	436	88	1315	70	1909
Cabanillas	4		5		9
Cañada	1		1		2
Caparroso	1		1		2
Cárcar			1		1
Cascante	3		4		7
Cáseda		1	2	2	5
Castejón	5		2	2	7
Castes de Oza	4		24	3	31
Cintruénigo	5		4		9
Cirauqui			2		2
Citiza			1		1
Cizur	66	27	238	22	353
Corella	8		8		16
Corles	1		1		2
Dicastillo	1		1		2
Donezabe/Santesteban			8		8
Echarri	1		1		2
Egüés	1		1		2
Elgorriaga			1		1
Enériz	1		1		2
Ergoiena			1		1
Erro	2		4		6
Estava			1		1
Estada-Lizarrá	37		35	1	73
Esteribar	4	1	17		22
Etakal			3		3
Etteri Aranatz			10	1	11
Etzaur	2	1	15	1	19
Excabarte	12	1	26	1	40
Fálar	1		1		2
Fontellas	13	1	9		23
Funes			1		1
Fustiñana	3		6		9
Galar	17	7	57	2	83
Gallipienzo		1	1		2
Gallusa			1		1
Garráda	1		3		4
Gozueta			3		3
Goti			1		1
Lacort	190	48	611	40	889
Ibañeta			1		1
Igantzi			3		3
Iruroz			1		1
Iruñeta	5	2	11		18
Iruñeta			1		1
Iruñeta			2		2
Iza			8	3	11
Javier	1		1		2
Justapeña	1		2		3
Lakuntza	1		3		4
Laguarda	1		1		2
Lalana	1		5		6
Lekurberri	6	1	5		12
Leoz	2		2		4
Lerín	1		1		2
Lesaka	1		7	1	9
Lezama			1		1
Lizena			1	1	2
Lodosa			2		2
Lónguida			1		1
Lumbier	1	1	5		7
Marcilla	2		2		4
Mendavia	1		2		3
Mendaza	1		1		2
Mendigorria	1		4		5
Milagro	2		6	1	7
Monreal			3		3
Montesagudo	2		3		5
Mulas			2		2
Murchante	14		10		24
Murieta	1		2		3
Mutillo el Fruto	1		1		2
Neascués			1		1
Noáin (Valle de Elorz)	83	16	259	11	369
Ochano	1		7		8
Oñate	1		1		2
Oz			1		1
Oñate/Oñate	6	1	4	1	12
Oñate			9		9
Orísoain	1		1		2
Orkoien	38	6	102	3	149
Oreña	3		2		5
Pamplona / Iruña	1008	248	2901	159	4316
Peralta	1		6		7
Pillas			1		1
Puente la Reina	8		10	1	19
Pueyo			1		1
Ribalorada	5		4		9
Sada	1		2		3
Saldias			1		1
Sallinas de Oro			3		3
San Adrián	2		3		5
Sangüesa/Zangoza	4	1	10	1	16
Santacara			1		1
Santagada			1		1
Sesma			1		1
Sunbilla			3		3
Tafalla	15	3	20	2	40
Tiebas-Muruane de Retz			2		2
Torres del Río			1		1
Tudela	56		43		99
Ucar	1	1	2		4
Uhart Arakil	1		7		8
Ujeu			1		1
Uztama	1		10		11
Uzclic			1		1
Uztar	1		2		3
Urdiain			2		2
Urdul Bapo	1		2		3
Uroz			2		2
Uroz-Villa			2		2
Uzuega	1		3		4
Valle de Esplá	400	90	1201	49	1740
Valle de Oko/Claran	1		2		3
Valle de Yeri	2		2		4
Vallera	1		1		2
Viana	5		1		6
Villafraña	3		3		6
Villaverde	8		10		18
Villava	145	22	419	21	607
Yesa			2		2
Zabala	1		2		3
Zorita	1		2		3
Zuzur Mayor/Zuzur Nagusia	288	77	793	59	1215
Zubieta	1		1		2
PAMPLONA Y COMARCA	4	1	5	0	10

TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	249	76	325
4 habitaciones	18	6	24
3 habitaciones – 4 habitaciones	816	245	1.061
3 habitaciones – 2 habitaciones	1.281	219	1.500
3 habitaciones	389	72	461
2 habitaciones – 3 habitaciones	870	103	973
2 habitaciones – 1 habitación	187	17	204
2 habitaciones	78	9	87
1 habitación – 2 habitaciones	76	9	85
1 habitación	2	1	3
TOTAL	3.966	757	4.723

Solo VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	66	-	66
4 habitaciones	6	1	7
3 habitaciones – 4 habitaciones	185	7	192
3 habitaciones – 2 habitaciones	303	5	308
3 habitaciones	165	5	170
2 habitaciones – 3 habitaciones	272	4	276
2 habitaciones – 1 habitación	72	3	75
2 habitaciones	40	-	40
1 habitación – 2 habitaciones	28	1	29
1 habitación	-	1	1
TOTAL	1.137	27	1.164

Solo VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	4	39	43
4 habitaciones	2	4	6
3 habitaciones – 4 habitaciones	11	87	98
3 habitaciones – 2 habitaciones	5	51	56
3 habitaciones	6	18	24
2 habitaciones – 3 habitaciones	4	25	29
2 habitaciones – 1 habitación	-	2	2
2 habitaciones	1	5	6
1 habitación – 2 habitaciones	-	4	4
TOTAL	33	235	268

1º VPO / 2º VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	166	33	199
4 habitaciones	9	1	10
3 habitaciones – 4 habitaciones	577	142	719
3 habitaciones – 2 habitaciones	919	150	1.069
3 habitaciones	212	48	260
2 habitaciones – 3 habitaciones	576	70	646
2 habitaciones – 1 habitación	112	12	124
2 habitaciones	37	4	41
1 habitación – 2 habitaciones	48	3	51
1 habitación	2	-	2
TOTAL	2.658	463	3.121

1º VPT / 2º VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones - 3 habitaciones	13	4	17
4 habitaciones	1		1
3 habitaciones - 4 habitaciones	43	9	52
3 habitaciones - 2 habitaciones	54	13	67
3 habitaciones	6	1	7
2 habitaciones - 3 habitaciones	18	4	22
2 habitaciones – 1 habitación	3	-	3
1 habitación – 2 habitaciones		1	1
TOTAL	138	32	170

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes que muestran como preferencia la adquisición de vivienda protegida, en 2.611 casos (de los cuales 727 se correspondían con solicitantes interesados en adquirir SOLO VPO, y 1.821 en adquirir VPO/VPT) también se seleccionó alguna opción de arrendamiento, con el siguiente detalle:

En 1.397 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra

En otros 1.063 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 151 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)