

**DATOS DEMANDA ARRENDAMIENTO VIVIENDA PROTEGIDA
DICIEMBRE 2021**

Nº solicitudes solo arrendamiento:	5.165
Nº solicitudes solo arrendamiento opción compra:	1.860
Nº solicitudes ambas preferencias seleccionadas:	4.667
TOTAL:	11.692

Los ingresos de los demandantes son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2020) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

Solo arrendamiento

INGRESOS (IFP renta 2020)

Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	54,46%	18,99%	9,51%	11,77%	4,09%	1,18%
nº solicitudes	2.813	981	491	608	211	61

INGRESOS (importe en euros renta 2020)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	16,52%	20,74%	28,58%	17,93%	11,44%	4,80%
nº sol	853	1071	1476	926	591	248

Solo arrendamiento con opción de compra

INGRESOS (IFP renta 2020)

Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	11,13%	10,22%	11,94%	29,84%	27,96%	8,92%
nº solicitudes	207	190	222	555	520	166

INGRESOS (importe en euros renta 2020)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	3,01%	4,25%	14,30%	23,44%	31,61%	23,39%
nº sol	56	79	266	436	588	435

Ambas preferencias

INGRESOS (IFP renta 2020)

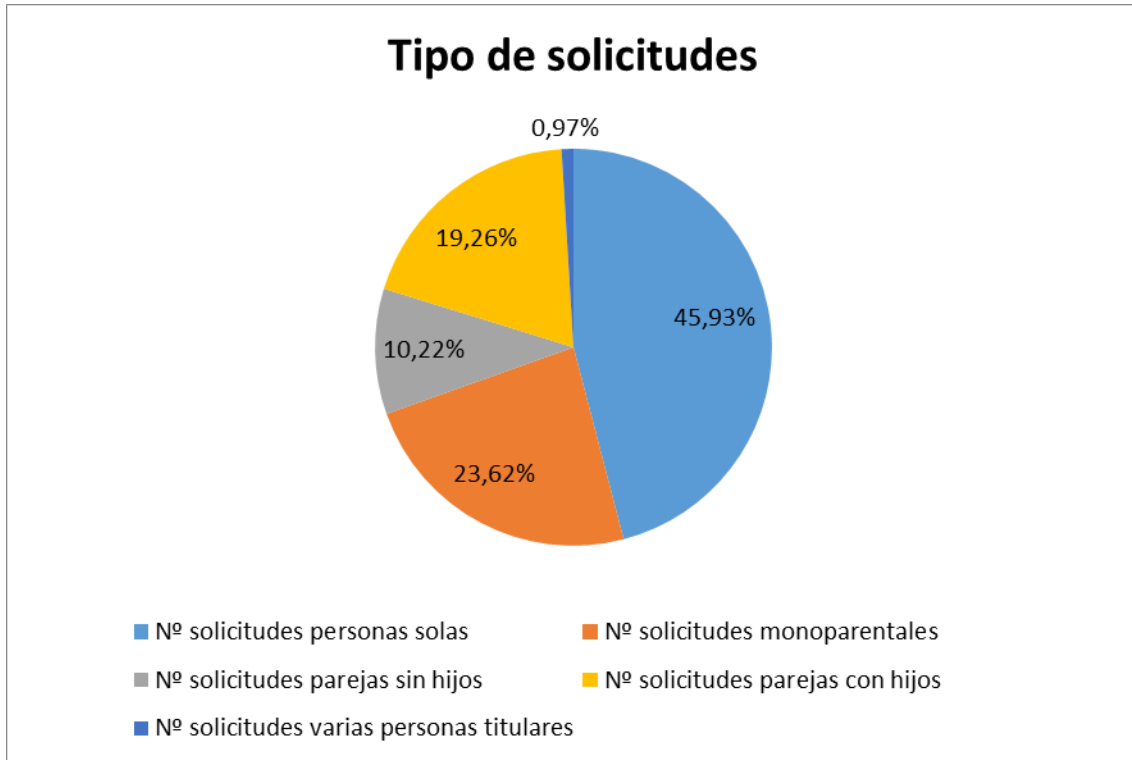
Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	25,37%	18,36%	12,77%	25,50%	14,42%	3,58%
nº solicitudes	1.184	857	596	1.190	673	167

INGRESOS (importe en euros renta 2020)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	7,20%	8,79%	22,99%	24,36%	22,37%	14,29%
nº sol	336	410	1073	1.137	1.044	667

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

Nº solicitudes personas solas:	5.370
Nº solicitudes monoparentales:	2.762
Nº solicitudes parejas sin hijos:	1.195
Nº solicitudes parejas con hijos:	2.252
Nº solicitudes varias personas titulares:	113



Por tramos de edad y sexo:

edad	Mujeres	Hombres	Total
≤ 25	640	308	948
> 25 ≤ 30	1.573	1.012	2.585
> 30 ≤ 35	1.553	1.037	2.590
> 35 ≤ 40	1.554	956	2.510
> 40 ≤ 50	2.224	1.694	3.918
> 50 ≤ 60	1.011	925	1.936
> 60	556	519	1.075
	9.111	6.451	15.562

Por estado civil y sexo:

Estado civil	Mujeres	Hombres	Total
Soltero	4.397	2.756	7.153
Casado	2.637	2.697	5.334
Separado	314	131	445
Divorciado	1.123	372	1.495
Viudo	156	27	183
Pareja	484	468	952
	9.111	6.451	15.562

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla:

MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

Solo arrendamiento

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	36,21%	26,62%	15,84%	12,08%	6,52%	2,13%	0,60%
nº sol	1.870	1.375	818	624	337	110	31

Solo arrendamiento con opción de compra

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	66,40%	16,40%	10,16%	5,05%	1,72%	0,27%	0,00%
nº sol	1.235	305	189	94	32	5	0

Ambas preferencias

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	48,53%	22,84%	14,68%	9,56%	3,51%	0,75%	0,13%
nº sol	2.265	1.066	685	446	164	35	6

BAREMO

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

Solicitudes individuales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	1.499	27,91%
Arrendamiento	3.311	61,66%
Con contrato	2.318	43,17%
Sin contrato, cedida o compartida	993	18,49%
Otros	560	10,43%
TOTAL	5.370	100%

Monoparentales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	308	11,15%
Arrendamiento	2.335	84,54%
Con contrato	1.751	63,40%
Sin contrato, cedida o compartida	584	21,14%
Otros	119	4,31%
TOTAL	2.762	100%

Solicitantes parejas con hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	183	4,06%
Arrendamiento	4.195	93,14%
Con contrato	3.675	81,59%
Sin contrato, cedida o compartida	520	11,55%
Otros	126	2,80%
TOTAL	4.504	100%

Solicitantes parejas sin hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	415	17,36%
Arrendamiento	1.827	76,44%
Con contrato	1.382	57,82%
Sin contrato, cedida o compartida	445	18,62%
Otros	148	6,19%
TOTAL	2.390	100%

DEMANDA POR ZONA

De las 11.692 solicitudes totales, en 98 se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 11.594 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación:

TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	304	185	489
4 habitaciones	99	25	124
3 habitaciones – 4 habitaciones	1.279	748	2.027
3 habitaciones – 2 habitaciones	1.114	1.101	2.215
3 habitaciones	937	377	1.314
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.773	996	2.769
2 habitaciones – 1 habitación	837	375	1.212
2 habitaciones	497	129	626
1 habitación – 2 habitaciones	629	201	830
1 habitación	72	14	86
TOTAL	7.541	4.151	11.692

Solo arrendamiento

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	128	31	159
4 habitaciones	66	6	72
3 habitaciones – 4 habitaciones	683	146	829
3 habitaciones – 2 habitaciones	430	143	573
3 habitaciones	566	104	670
2 habitaciones – 3 habitaciones	952	189	1.141
2 habitaciones – 1 habitación	558	120	678
2 habitaciones	374	54	428
1 habitación – 2 habitaciones	466	77	543
1 habitación	62	10	72
TOTAL	4.285	880	5.165

Solo arrendamiento con opción de compra

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	52	73	125
4 habitaciones	8	5	13
3 habitaciones – 4 habitaciones	131	278	409
3 habitaciones – 2 habitaciones	152	415	567
3 habitaciones	81	116	197
2 habitaciones – 3 habitaciones	118	259	377
2 habitaciones – 1 habitación	38	57	95
2 habitaciones	23	25	48
1 habitación – 2 habitaciones	16	11	27
1 habitación		2	2
TOTAL	619	1.241	1.860

Ambas preferencias

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	124	81	205
4 habitaciones	25	14	39
3 habitaciones – 4 habitaciones	465	324	789
3 habitaciones – 2 habitaciones	532	543	1.075
3 habitaciones	290	157	447
2 habitaciones – 3 habitaciones	703	548	1.251
2 habitaciones – 1 habitación	241	198	439
2 habitaciones	100	50	150
1 habitación – 2 habitaciones	147	113	260
1 habitación	10	2	12
TOTAL	2.637	2.030	4.667

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes de arrendamiento, 2.611 seleccionaron además vivienda en compra, con el siguiente detalle:

En 1.397 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra.

En otros 1.063 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 151 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)