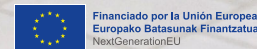




NAFARROAKO ETXEBIZITZEN ETA ERAIKINEN BIRGAITZEA ETA HOBEKUNTZA ENERGETIKOA BULTZATZEKO PLANA



Financiado por la Unión Europea
Europako Batasunak Finantzatua
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Gobierno
de Navarra Nafarroako
Gobernua



AGENDA
2030

AURKIBIDEA

SARRERA

BIRGAITZEKO LAGUNTZAK



1. Etxebizitza eta eraikinetarako laguntza iraunkorrak



2. Eraikinen ingurataile termikoak (PREE)



3. Birgaitzea landa-ingurunean (PREE 5000)



4. Energia-eraginkortasuna etxebizitzetan (MRR ETXEBIZITZAK)



5. Lehendik dauden eraikinak birgaitzea (MRR ERAIKINAK)



6. Birgaitzea auzo esparruetan (MRR AUZOAK)

ZERGA SALBUESPENAK ETA KENKARIAK

LAGUNTZA TALDEAK

- EEZB BULEGOAK
- ELENA PROGRAMA

BIZIBERRI / NAVARRA REHABILITA SARIA

SARRERA



ZER DA BIZIBERRI PLANA?

Gure hiriek, herriek, auzoek edota bizilagunen-komunitateek eraldatu eta **biziberritzeko prozesu handi bati ekiteko aukera izanen dute datozen urteotan**, bai Nafarroan, bai Europa osoan. Hori, jakina, lagungarria izanen da hiria deskarbonizatzeke, trantsizio ekologikoko eta larrialdi klimatikoari erantzuteko testuinguruan eta, lagungarria, halaber, gure etxebizitzaren kontsumo energetikoa nabarmen murrizteko, espazio osasuntsuagoak eta atseginagoak birgaitzeko, gure eraikinen balioa handitzeko eta gure hiri- eta bizikidetzaren espazioen gizarte-kohesioa hobetzeko.

Horretarako, Nafarroako Gobernuak, Etxebizitza Zuzendaritza Nagusiaren bidez eta, Nasuvinsa sozietate publikoarekin nahiz EEZB bulegoekin elkarlanean, **etxebizitzak eta eraikinak birgaitzeko eta biziberritzeko estrategia anbiziotsuari heldu dio**, begirada hiri eraikian pausatzeko eta huraxe biziberritzeko, egun dauden etxebizitzak berritzeko eta gure bizigarritasuna eta bizi-kalitatea komunitatean hobetzeko, betiere hiri-jasangarritasunerako printzipioekin bat.

Biziberri Plana bultzada publiko sendoa da Nafarroako etxebizitzak eta eraikinak birgaitzeko eta energetikoki hobetzeko. Plana Foru Gobernuak abiarazi du 2030 Agendako 11. GJH helburuaren baitan. Planak erantzuten dio gure hiriek, auzoek eta hiri-espazioek egun dituzten energia-, gizarte-, giza eta hiri-erronka handiei. Eta, halaber, erantzun bat da, birgaitze energetikoaren aldeko politikak berdintasunaren eta gizarte-kohesioaren aldeko tresna bihurtu daitezen gure hiri- eta landa-inguruneetan.

Nafarroan lehendik baziren birgaitze babesturako sistema aurreratuaren barruko laguntza iraunkorrak, eta orain, Next Generation Europako planaren funtsak gehitu zaizkie Suspertze eta Erresilientzia Mekanismoen (MRR) bidez. Bada, funtsak aukera bat dira eta Foru Komunitateak aprobetxatu behar ditu, betiere bizilagunen erkidegoak, eragile profesionalak, eraikuntza sektorea eta gizarte osoa inplikatur.

Biziberri Planak laguntza publikoak banatzeko zenbait programa berezi abiarazi ditu etxebizitzak, eraikinak eta auzoak energetikoki birgaitze aldera. Horien osagarri, hortxe daude Nafarroako Gobernuak lehendik ematen zituen dirulaguntza iraunkorrak (24 milioi euro, ia). Horrenbestez, bere osoan, ia beste 50 milioi euro izanen dira datozen hiru urtean, Next Generation Europako suspertze arloko funtsen baitan.



EGIZU BAT BIZIBERRI PROIEKTUEKIN. ZER LAGUNTZA BEHAR DUZU?





1 ETXEBIZITZA ETA ERAIKINETARAKO LAGUNTZA IRAUNKORRAK

Etxebizitzak eta etxebizitza-eraikinak konpondu, hobetu eta egokitzeko lanetarako laguntzak dira: oztopoak kentzea, igogailua, inguratzaille termikoa hobetzea, instalazio termiko zentralizatuen eraginkortasuna hobetzea, barneko berokuntza jartzea, bizigarritasun egokitzapena eta desgaitasuna duten pertsonendako egokitzapena.

ONURADUNAK

- Errenta maila jakin bat duten pertsona fisikoak
- Bizilagunen erkidegoak
- Bere etxebizitza gutxienez 5 urtez alokatu nahi duten pertsona fisikoak edo juridikoak

BALDINTZAK

- 20 urtetik gorako antzintasuna duen etxebizitza
- Ohiko bizileku iraunkorra izateko etxebizitza
- Alokairu-errenta mugatua

DIRULAGUNTZAK

- 6.000 eta 7.500 euro artean inguratzaille termikorako.
- 3.000 eta 13.000 euro artean oztopoak kentzeko.
- 6.000 eurora bitarte instalazio termiko komunitarioetarako.
- 26.000 eurora bitarte, familiabakarrekoak eta lehentasunez zaharberritzeko eremuak.
- 12.000 eurora bitarte alokairurako etxebizitzetarako.

ESKAERA EPEA

- Beti zabalik

OHARRAK

- Laguntza hauek bateragarriak dira PREE, PREE 5000, MRR ERAIKINAK ETA AUZOAK laguntzekin





2 ERAIKINEN INGURATZAILE TERMIKOAK (PREE)

Inguratzaile termikoa
eraikin osoetan hobetzeko laguntzak.

ONURADUNAK:

Jabeen erkidegoak
edo jabeen
erkidegoen elkarteak

ESKAERA EPEA ITXIA DAĞO:

Aldeko 137
espediente 2.600
etxebizitzatarako

16,5 milioi euro
eman dira jatorrizko
4,14 milioi euroko
funtsekin.



Bideoa IDAEk egin du
(Energia Dibertsifikatu eta
Aurrezteko Institutua,
Trantsizio Ekologikoko eta
Erronka Demografikoko
Ministerioa, Espainiako
Gobernua) Nafarroan
birgaitze energetikorako
egindako jarduketaz.

Video

<https://youtu.be/aEOKuAB-sws>



3 BIRGAITZEA LANDA- INGURUNEAN (PREE 5000)

Inguratzaile termikoa etxebizitza familiabakarretan eta bizitegitarako eraikinetan erronka demografia duten herrietan (5.000 biztanletik beherako herriak).

ONURADUNAK

- Etxebizitza familiabakarren jabe diren pertsona fisikoak
- Jabeen erkidegoak
- Jabeen erkidegoen elkarteak

BALDINTZAK

- 25 urtetik gorako antzintasuna duen etxebizitza

DIRULAGUNTZAK

- PREE 5000 laguntza 13.300 eta 15.300 euro artean
- Jabeen erkidegoa, 22.800 euro bitarte (PREE 5000ko 15.300 euro + Nafarroako Gobernuak 7.500 euro)
- Familiabakarrekoak, 15.300 euro bitarte + Nafarroako Gobernutik legokiokeen laguntza

ESKAERA EPEA

- 2023ko abenduaren 31ra arte edo funtsak agortu arte

OHARRAK

- Laguntza hauek bateragarriak dira Nafarroako Gobernuak ematen dituenekin.

OINARRIZKO ARAUDIA



2023ko ALDAKETAK



TRAMITAZIO FITXA





4 ERAGINKORTASUN ENERGETIKOA ETXEBIZITZETAN (MRR ETXEBIZITZAK)

2022ko urtarrilaren 1etik aurrera etxebizitzetan egin diren lanetarako laguntzak dira, baldin eta berokuntzako eta hozteko urteko energia-eskari globala gutxienez % 7 murrizten bada edota energia primarioaren kontsumo ez-berriztagarria gutxienez % 30 murrizten bada.

ONURADUNAK

- Etxebizitzaren jabe, gozamen-dun edo maizter diren pertsona fisikoak
- Etxebizitzaren jabeak diren administrazio publikoak

BALDINTZAK

- Tipologia edo antzintasun orotako etxebizitzak
- Mugarik gabe diru-sarreretan

DIRULAGUNTZAK

- Gehienez 3.000€ etxebizitzako

ESKAERA EPEA

- Zabalik 2023/10/31ra arte edo funtsak agortu arte.

OHARRAK

- Laguntzak ez dira bateragarriak Nafarroako Gobernuarekin.

ARGIBIDEAK 

TRAMITAZIO FITXA 



5 LEHENDIK DAUDEN ERAIKINAK BIRGAITZEA (MRR ERAIKINAK)

Laguntzak dira bizitegi-eraikinen birgaitzeko edo energiaren aldetik birgaitzeko hobekuntza nabarmeneko lanak egiten dituztenentzat.

ONURADUNAK

- Familia bakarreko etxebizitza bakartuen edo lerroan elkartuen jabeak edo gozamedunak diren pertsona fisikoak edo juridikoak
- Administrazio Publikoak
- Jabeen erkidegoak edo jabeen erkidegoen elkarteak
- Kooperatibak eta eraikinen enpresa errentariak edo emakidunak

BALDINTZAK

- 20 urtetik gorako antzintasuna
- Energiaren kontsumo ez-berriztagarria gutxienez % 45 murriztea eta urteko energia-eskari globala gutxienez % 25 edo % 35 murriztea (zona klimatikoaren arabera).

DIRULAGUNTZAK

- Jabeen erkidegoak.
 - Gehienez 20.000 euro etxebizitzako landa-ingurunean (12.500 euro MRR ERAIKINAK laguntzetakoak eta 7.500 euro Nafarroako Gobernuko laguntza iraunkorretakoak).
 - Gehienez 17.500 euro etxebizitzako hiri-ingurunean (10.000 euro MRR ERAIKINAK laguntzetakoak eta 7.500 euro Nafarroako Gobernuko laguntza iraunkorretakoak).
- Familiabakarrekoak. 9.000 eurotik 12.500 eurora bitarte gehi Nafarroako Gobernutik legokiokeen laguntza.
- Laguntza gehigarria beste erabilera batzuen azaletarako eta amianto ezabatzeko

ESKAERA EPEA

- Zabalik 2023/10/31ra arte

OHARRAK

- Laguntzak hauek bateragarriak dira MRR ETXEBIZITZA programakoekin





6 BIRGAITZEA AUZO ESPARRUETAN (MRR AUZOAK)

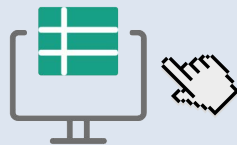
Laguntzak dira Birgaitze Programatuko Bizitegi Ingurunetzat deklaraturako eremuetan kokaturik dauden eraikinen eraginkortasun energetikoa hobetzeko.

ONURADUNAK

- Pertsona fisikoak eta pertsona juridikoak (jabeen erkidegoak eta elkarteak)
- Toki Entitateak

BALDINTZAK

- Birgaitze Programatuko Bizitegi Ingurune (ERRP) gisa zehazturik dauden auzoak, hala hirietan nola herrietan. Jabeen erkidegoei zuzenduak. 11 auzo onartuak, 10 herritan, 2022ko abenduan



DIRULAGUNTZAK

- Gehienez 21.400 euro etxebizitzako landa-inguruneetan (13.900 euro MRR AUZOAK laguntzetakoak gehi 7.500 euro Nafarroako Gobernuo laguntzetakoak).
- Gehienez 20.000 euro etxebizitzako hiri-ingurunean (12.500 euro MRR AUZOAK laguntzetakoak gehi 7.500 euro Nafarroako Gobernuo laguntzetakoak).
- Laguntza gehigarria beste erabilera batzuen azaletarako eta amianto ezabatzeke

ESKAERA EPEA

- Zabalik, dirulaguntzak agortu arte

OHARRAK

- Bateragarriak dira Nafarroako Gobernuo laguntzekin.





ZERGA SALBUESPENAK ETA KENKARIAK

ZERGA SALBUESPENAK ETA KENKARIAK

Pizgarriak errenta adierazpenean (PFEZ), birgaitze proiektuendako laguntzak osatzeko.

ONURADUNAK

- Pertsona fisikoak

BALDINTZAK

- 2021eko urtarrilaren 1etik jasotako dirulaguntzak eta egindako ordainketak

SALBUESPENA

- Nafarroako Gobernuak birgaitze lanetarako ematen dituen dirulaguntza iraunkorretarako, betiere onuradunen errentak gehienez 30.000 eurokoak badira urtean.

- Gainerakoentzat (PREE, PREE 5000, MRR ETXEBIZITZAK, MRR ERAIKINAK eta MRR AUZOAK), errenta mugarik gabe.

KENKARIAK

- Egindako obregatik ordaindutako kopuruetarako zerga kenkariak:

- a. % 20, berokuntzako eta hozteko eskaria murrizteko egindako obretan. Gehienezko oinarria 5.000 euro
- b. % 40, energia primarioaren kontsumo ez-berriztagarria hobetzeko egindako obretan. Gehienezko oinarria 7.500 euro
- c. % 60, eraikinen birgaitze energetikorako egindako obretan. Gehienezko oinarria 5.000 euro





LAGUNTZA TALDEAK

EEZB BULEGOAK

Birgaitze Babestuari eta espedienteak tramitatzeari buruzko argibidea eskuratzeko, badira Etxebizitzak eta Eraikinak Zaharberritzeko Bulegoak (EEZB) Nafarroako hainbat herritan.

ORVE Baztan-Bidasoa

Merkatarien k., 6
Doneztebe
baztan-bidasoa@nasuvinsa.es
848420140

ORVE Sakana

Uriz k., 32
Lakuntza
ezabu@sakana-mank.eus
948576293

EEZB Pirinioak-Agoitz

Trinkete k., 13
Agoitz
pirineo-aoiz@nasuvinsa.es
848420244

EEZB Pirinioak-Zangoza

Kale Nagusia, 8
Zangoza
pirineo-sanguesa@nasuvinsa.es
848420144

EEZB Estellerria

Fray Diego k., 3
Estella-Lizarra
orve@orvetierraestella.net
948552103

EEZB Tafallako eskualdea

García Goyena k., 22-behea
Tafalla
orvetafalla@gmail.com
948755034

EEZB Erribera

Capuchinos k., 6 - 1.
Tutera
ribera.tudela@nasuvinsa.es
848420340

EEZB Iruñerria

UDAL JAUREGITXOA
Kale Nagusia, 4
Burlata
info@orvecomarcapamplona.com
948130233

ORVE Pamplona-Iruña

Hilarion Eslava k. 1b, behe
solairua
Iruña
orve@pamplona.es
948420980 / 948420981



**Zure
EEZBrik
hurbilena**

ELENA TALDEAK, ERKIDEGOEN ZERBITZUAN

Etxebizitza Zuzendaritza Nagusiak eta Nasuvinsak ELENA-PRIMAVERA izeneko programa abiarazi dute 2021. urtearen erdialdetik (toki entitateei laguntza energetikoa emateko programa). 16 profesionalaz osaturiko talde teknikoa da, Foru Komunitateko eskualde guztietan banatua. Eraikinen birgaitze energetikoa egiteko proiektua sustatzea erabaki eta huraxe egitera animatzen diren auzokide erkidegoak dinamizatu eta estimulatzea du helburu.

Taldeok segimendua egiteko eta laguntza emateko zerbitzua eskainiko diete doan erkidego sustatzaileei herritarrek parte hartzeko prozesu osoan, proiektu arkitektonikoa idazteko, laguntza publikoak tramitatzeke, lanak finantzatu edo esleitu, gauzatu eta ziurtatzeko, beste pauso batzuen artean, eta bizitegi-eraikin kolektibo baten birgaitze energetiko integralak dakartzan gestio askotan ere bai. Auzokideek, azken buruan, uneoro jasoko dute laguntza talde horretako profesionalen aldetik.

Nasuvinsa sozietate publikoko ELENA taldeko profesionalak erabat koordinaturik lan egingen dute Nafarroa osoan banatuta dauden Etxebizitzak eta Eraikinak Zaharberritzeko bederatzi Bulegoekin (EEZB), bulego horietan birgaitze babesturako laguntzak tramitatzen baitira. Koordinazioan arituko dira, halaber, programari atxikitzeke hitzarmenak sinatuz joan diren udalekin. Programa EBko Europako Inbertsio Bankuak (EIB) finantzatu du, Nafarroako Udal eta Kontzejuen Federazioarekin (NUKF) elkarlanean.

Zehazki, profesionalak bulego hauetan arituko dira lanean:

- **Iruñean**
(Sanduzelai etorb. 8 eta Huarte kalea 12)
- **Donezteben**
(Merkatarien karrika 6)
- **Lakuntzan** (Uriz 32)
- **Agoitzen** (Trinkete kalea, 13)
- **Tafallan** (Zangozako etorb., 1)
- **Lizarran** (Bell-Vista kalea, 2)
- **Tuteran** (Estanca kalea 8)

ELENAko teknikariok 8 kokapenetan gaude, baina kokapen haietako batzuk EEZB bulegoak dira. Programa hau, beraz, gehitu zaio bederatzi EEZB bulegoak lehenetik egiten ari ziren lanari.

Kontaktua Elena taldeekin

848 42 06 00

info@nasuvinsa.es

BIZIBERRI / NAVARRA REHABILITA SARIA



BIZIBERRI NAVARRA REHABILITA SARIA

‘Biziberri Navarra Rehabilita’ sariek Nafarroako birgaitze proiekturik osoenak hartzen dituzte aintzat eta bi urtez behin ematen dira.

Edizio bakoitzean aukeratu diren lanek erakusten dute nola zegoen etxea edo eraikina esku hartu aurretik eta nola dagoen ondotik eta, era berean, berrikuntza horrek zer ekarri dion hiri-inguruneari, etxebizitzaren jabeari edo erabiltzaileari.

Sariaren helburua da birgaitze babestu nabarmenenak aitortzea, hain zuzen ere honako hauengatik nabarmendu direnak: eraikina mantentzen egindako ekarpenarengatik; gauzatzearen kalitatearengatik; arkitektura arduratsua ezartzeagatik, ingurumenarekin konprometiturik; edo dauden eraikuntzak kontserbatzeagatik, horiek berrinterpretatuz eta egungo beharretara egokituz.



Proiektu irabazlea 2018ko edizioan

100 urtetik gorako borda bat da, Ğardeko hirigunean kokatua (Erronkaribar). Sustatzailea emakume abeltzain gazte bat da. Jarduera familiarrari segida ematea eta bere jaioterrian bizitzea erabaki du, ibarreko jarduerari euste aldera eta biztanleria finkatze aldera.

Video

<https://www.youtube.com/watch?v=22NLk2Mb3pU>

Proiektu irabazlea 2020ko edizioan

Eraikinak 100 urte baino gehiago ditu, artegi izateko eraikia. Birgaitu baino lehen ez zen erabiltzen. Eraikina familiarena zen. Iñakik eta haren bikotekide Estibalizek Bidaurretan bizi nahi zuten (Etxauribar); bada, eraikina birgaitzea erabaki zuten, bertan beren etxebizitza sortzeko.

Video

https://www.youtube.com/watch?v=ZdkgehXuL_w

Proiektu irabazlea 2022ko edizioan.

Iruñea - Azpilagaña. Behe solairuaz gain, lau solairu eta atikoa dituzten eraikinetako bi atariren inguratzaile termikoa hobetzeko lana, Iruñeko auzo finkatu batean kokatuak, bi bizilagun erkidegoek sustatua. Proiektu honek III. edizioa irabazi du.

Video

<https://youtu.be/O4CHcY06AqM>



BIZIBERRI

NAVARRA REHABILITA



Financiado por la Unión Europea
Europako Batasunak Finantzatua
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Gobierno
de Navarra



Nafarroako
Gobernua

